

RECHERCHE D'APPARTEMENT

(Dans une agence immobilière.)

La cliente : Bonjour madame, nous cherchons un appartement à louer.

L'employée : Oui, quel type de logement cherchez-vous ?

La cliente : Il nous faut un cinq-pièces, avec trois chambres, un grand séjour et un bureau.

L'employée : Dans quel quartier aimeriez-vous habiter ?

La cliente : Plutôt dans un quartier sympa, près de la rivière, peut-être. Nous voudrions faire des promenades le dimanche avec les enfants, sans prendre la voiture. Je cherche aussi un quartier animé, avec des magasins, à côté d'un marché pour faire les courses facilement.

L'employée : Alors... j'ai un bel appartement entre la place du Vieux Marché et le pont du Jour.

La cliente : Oui, c'est un quartier agréable, animé... mais peut-être bruyant, non ?

L'employée : Oh, vous savez, les voitures sont interdites de 10 heures à 22 heures.

La cliente : Bien. Et l'appartement se trouve dans un immeuble neuf ?

L'employée : Non, il est dans un immeuble ancien, il a beaucoup de charme.

La cliente : Il y a une terrasse ?

L'employée : Non, mais le salon et une chambre ont un grand balcon.

La cliente : Hum, c'est bien... Et il y a un parking ?

L'employée : Non, mais le parking du pont du Jour est à quelques mètres.

La cliente : Il faut voir... Est-ce que la cuisine est grande ?

L'employée : Oui, et elle est bien équipée. Vous voulez visiter ?

La cliente : Oui, volontiers, mais dites-moi : il fait quel prix ?

L'employée : Le loyer est de 1 200 euros par mois.

La cliente : Les charges sont comprises ?

L'employée : Non, il faut compter environ 200 euros en plus par mois pour les charges.

La cliente : Je vais en parler à mon mari. Je peux avoir la carte de votre agence ? Une dernière question : il se trouve à quel étage ?

L'employée : Au quatrième.

La cliente : Il y a un ascenseur ?

L'employée : Non.

La cliente : Impossible ! Mes enfants ont deux et trois ans. Je ne me vois pas dans les escaliers, après le marché ou une promenade, avec les deux petits qui ne peuvent pas monter seuls... Merci madame. Appelez-moi si vous avez autre chose à me proposer.

L'employée : C'est d'accord. Au revoir, madame.

LA MAISON DE NOS RÊVES

Le fils : Allô maman ! Bonjour, c'est Michel. Tu vas bien ?

La mère : Oui, et toi ?

Le fils : Très très bien ! Je crois qu'on a trouvé la maison de nos rêves...

La mère : Ah bon ! Elle est où ?

Le fils : En Bourgogne, dans un petit village. C'est une vieille maison, pas trop grande, avec un jardin. Elle nous plaît beaucoup.

La mère : Il y a combien de pièces ?

Le fils : Un grand séjour au rez-de-chaussée, avec un coin cuisine et une belle cheminée. À l'étage, sous le toit, il y a trois petites chambres. C'est exactement ce qu'on cherche !

La mère : Elle est en bon état, j'espère.

Le fils : Oh, il y a quelques travaux : l'électricité et les peintures sont à refaire... Mais tu sais, j'aime bien bricoler et pendant ce temps, Alice fera le jardin avec Marine.

La mère : Alors, vous allez l'acheter ?

Le fils : Je crois ; j'ai rendez-vous à la banque demain.

La mère : J'espère que ça va marcher ! Comme ça, je viendrai passer le week-end avec vous !

Le fils : Attends, on n'est pas encore propriétaires... Mais bien sûr, il y aura une chambre pour toi !

► VOIR AUSSI CHAPITRE 14 « LES MEUBLES ».

Un logement en ville

■ Dans les **immeubles (m) récents** (= modernes = neufs), il y a un **ascenseur** pour monter dans les **étages (m)**.

Dans les immeubles **anciens** (plus vieux), il faut monter par **l'escalier (m)**.

À chaque étage, il y a un ou plusieurs **appartements (m)**.

Ils sont de tailles différentes : un **studio** ou **F1** (une pièce unique), un **deux-pièces** ou **F2**, un **trois-pièces** ou **F3**, etc.

Pour indiquer le nombre de pièces, on compte seulement les **pièces principales**.

■ Dans les immeubles **anciens**, au dernier étage, il y a quelquefois des **chambres de bonne**.

Des étudiants y habitent souvent, ce n'est pas trop cher.

Le quartier

un quartier animé (avec des magasins, des restaurants et des cafés)
un quartier calme/tranquille ≠ bruyant (où il y a beaucoup de bruit)

Vivre à la campagne

À la campagne et dans les **villages (m)**

(= les très petites villes), il y a des **maisons (f)**.

Il peut y avoir une **cour** et un **jardin**, avec parfois un **garage**.

Les pièces d'une maison ou d'un appartement

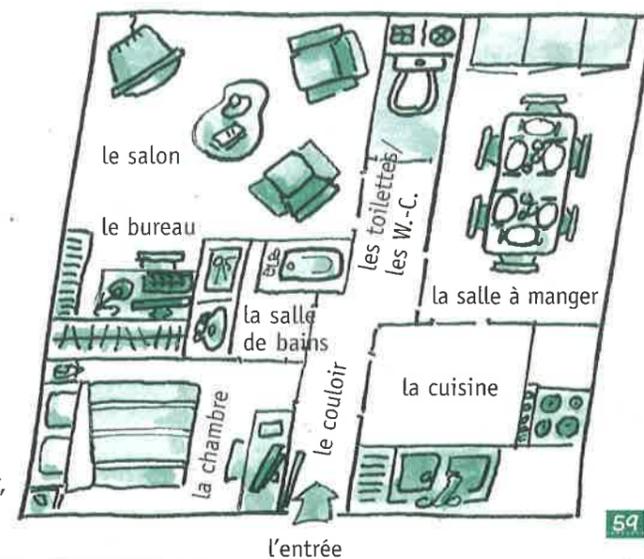
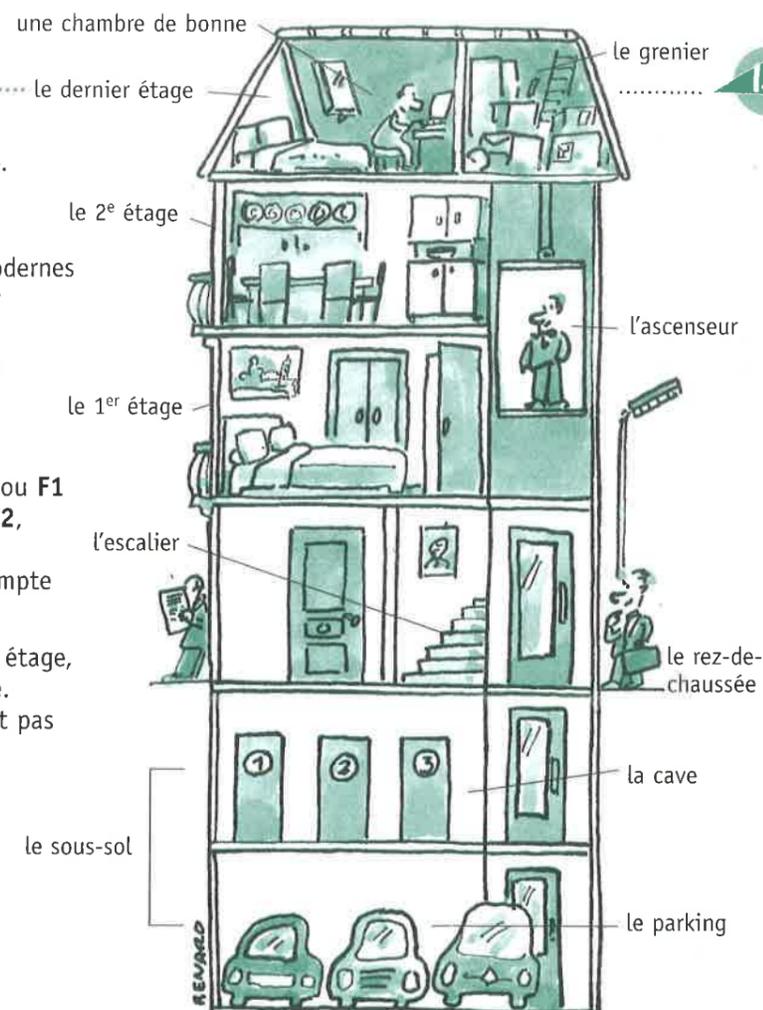
Pièces principales

le **salon** ou le **séjour** (= pour lire, se détendre, regarder la télévision, écouter de la musique), la **salle à manger** (= pour prendre les repas, cette pièce existe plus souvent à la campagne et chez des personnes âgées), les **chambres (f)** (= pour dormir, jouer et étudier), le **bureau** (= pour étudier et travailler)

Pièces fonctionnelles

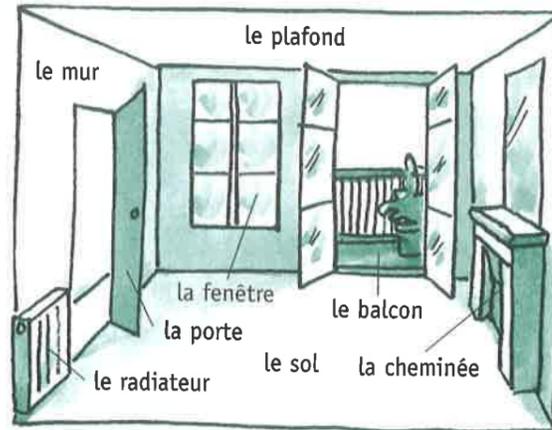
– la **cuisine équipée** (= avec les appareils électroménagers), la **salle de bains**, les **toilettes (f)** ou **W.-C. (m)**, le **couloir**, **l'entrée (f)**

– la **cave** (= au sous-sol, pour ranger le vin et les vieilles choses), le **grenier** (= dans les vieilles maisons, sous le toit, pour ranger les vieilles choses), le **garage** (pour ranger/garer la (les) voiture(s)/vélos/etc.), **l'atelier (m)** (pour bricoler, peindre)



► La structure

Dans une pièce, il y a les quatre **murs** (*m*), avec une **porte** (pour entrer ou sortir) et des **fenêtre(s)** (*f*) pour voir dehors ou laisser passer la lumière du jour, il y a aussi le **sol** et le **plafond**. Pour le **chauffage**, il peut y avoir un **radiateur** ou une **cheminée** (surtout dans les vieilles maisons et à la campagne). Devant les grandes fenêtres, il peut y avoir un **balcon** et aussi une **terrasse** (au dernier étage, sur le toit ou au rez-de-chaussée).



► Louer ou acheter

Le (la) **propriétaire** achète un logement pour y habiter. S'il (si elle) ne l'habite pas, il (elle) peut le **louer** à un(e) **locataire** (qui loue le logement et paie chaque mois un **loyer**).

Quand on **passé par une agence** (on demande à une **agence immobilière** de trouver un logement), on paie des **frais** (*m*) **d'agence**.

En plus du loyer mensuel (par exemple, 700 euros par mois), le locataire paie des **charges** (*f*) pour l'**entretien** (*m*) (le jardin, le **gardien**, le ménage de l'immeuble). Quand les charges sont **comprises**, on ne les paye pas en plus du loyer.

Emménager (entrer dans un nouvel appartement, une nouvelle maison) = **déménager** (partir d'un logement)

► Les travaux

bricoler ou faire du **bricolage**: peindre, refaire la peinture, changer le papier peint, mettre du papier peint, refaire l'électricité (*f*), la plomberie
jardiner = faire du **jardinage**, faire le jardin

1 Assemblez les définitions et les mots correspondants.

C'est la pièce où...

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. on va quand on a un besoin urgent: | a. l'entrée |
| 2. on prépare les repas et on peut y manger: | b. le bureau |
| 3. on entre en premier: | c. la cuisine |
| 4. on dort, on range ses affaires: | d. le couloir |
| 5. on peut se laver: | e. les toilettes |
| 6. on travaille, on lit, on étudie: | f. la salle de bains |
| 7. on passe pour aller dans une autre pièce: | g. la chambre |

2 Devinettes: Qu'est-ce que c'est?

Exemple: C'est un appartement d'une seule pièce avec une petite salle de bains et un coin cuisine.

► C'est un **studio**.

- C'est un bâtiment où il y a plusieurs étages et plusieurs appartements: → _____
- Ils séparent les pièces d'une maison: → _____

- Il protège toute la maison de la pluie: → _____
- C'est la première pièce qu'on traverse quand on entre dans un logement: → _____
- Quand il n'y a pas d'ascenseur, il faut le monter à pied: → _____

3 Complétez ces phrases par les mots suivants.

cheminée - cour - fenêtres - cave - jardins - étage - balcon - grenier - ascenseur

Exemple: Dans la **cave**, on range le vin et les objets qu'on n'utilise pas souvent.

- Dans le _____ des grands-parents, on peut trouver des vieux vêtements, des vieux livres et des meubles qu'on n'utilise plus.
- Nous habitons au sixième _____, heureusement, il y a l'_____!
- Le salon est très clair: il y a trois _____ qui ouvrent sur un petit _____.
- Ma chambre donne sur une petite _____, c'est calme et j'entends les oiseaux.
- À Paris, il n'y a pas de place pour les _____; les immeubles sont trop serrés.
- On la trouve souvent dans les vieilles maisons pour se chauffer: _____.

4 Compléter ces phrases avec les expressions suivantes à la forme correcte.

refaire l'électricité - refaire la plomberie - peindre - jardiner - bricoler

Exemple: Je n'aime pas la couleur de la cuisine, je voudrais la **peindre** en jaune clair.

- Mon mari déteste _____ dans la maison, alors on prend des ouvriers.
- À côté de la maison, nous avons une cour avec de jolies fleurs; j'aime beaucoup _____.
- Dans la salle de bains, il y a souvent des problèmes avec l'eau; il faut _____.
- La lumière ne marche plus dans le garage; il faut _____.

5 Soulignez l'expression juste.

Exemple: Le **locataire** - **propriétaire** est la personne qui paie un loyer.

- Chaque mois, en plus du loyer, le locataire doit payer **des charges** - **des frais d'agence**.
- Le propriétaire **loue** - **achète** un logement pour y habiter.
- Les étudiants habitent souvent **sur le toit** - **dans des chambres de bonne**.
- Quand il y a un gros problème de lumière, il faut refaire **l'électricité** - **la plomberie**.
- Ma mère a une cuisine où il y a tous les appareils, elle est très bien **refaite** - **équipée**.

6 Activité.

Vous trouvez cette petite annonce dans le journal. Vous appelez votre ami(e) qui cherche un appartement et vous le décrivez. Votre ami(e) vous pose des questions.

À LOUER

près bibliothèque, dans immeuble récent, beau F3, grand living, deux chambres, cuisine équipée, 6^e étage ascenseur, parking, 1 300 euros/mois charges comprises. Contact: Mme Petit, 02 34 69 07 12.

LE STUDIO DE NATHALIE

(Dans un café, un dimanche matin.)

Nathalie: Ça y est, je prends un studio. Mes parents sont d'accord et ma grand-mère va payer la moitié du loyer. C'est près de la fac.

Valérie: Tu as de la chance, mes parents ne veulent pas que j'habite seule. Je viendrai dormir chez toi de temps en temps, d'accord ?

Nathalie: Bien sûr ! Dis, tu ne veux pas venir avec moi au marché aux puces ? Il faut que j'achète quelques meubles : j'ai seulement un lit, ma mini-chaîne, mon ordinateur, une plaque électrique et un vieux réfrigérateur.

Valérie: De quoi tu as besoin ? Mes parents ont des vieux meubles dans leur garage. Ce serait peut-être bien pour toi dans un premier temps !

Nathalie: Ce serait super... qu'est-ce qu'il y a ?

Valérie: Une table et des chaises, une étagère et une petite commode. Il y a aussi un fauteuil ; il n'est pas très beau mais tu peux mettre un joli tissu dessus. Et il y a aussi un vieux tapis marocain.

Nathalie: Et tu crois que tes parents seront d'accord pour me prêter tout ça ?

Valérie: Viens à la maison prendre le café, on leur demandera.

Nathalie: D'accord, je peux venir vers deux heures ?

Valérie: Oui, très bien, à tout à l'heure.

LE MEUBLE COMBINÉ DE MARINE

La vendeuse: Madame, monsieur, vous désirez ?

L'homme: Nous cherchons un meuble lit-bureau-ardoire pour notre fille de onze ans.

La vendeuse: Je vois, vous voulez un meuble combiné tout en un : le lit en hauteur, un bureau en dessous et, à côté du bureau, une armoire. C'est bien ça ?

L'homme: Oui, c'est ça.

La femme: Est-ce qu'il y a aussi des étagères près du bureau ?

La vendeuse: Oui, nous avons ce modèle en bois blanc : il est joli et très pratique.

La femme: Oh, c'est exactement comme le meuble de sa copine Karine.

L'homme: Et ça fait combien ?

La vendeuse: L'ensemble tout compris fait 275 euros. C'est en promotion.

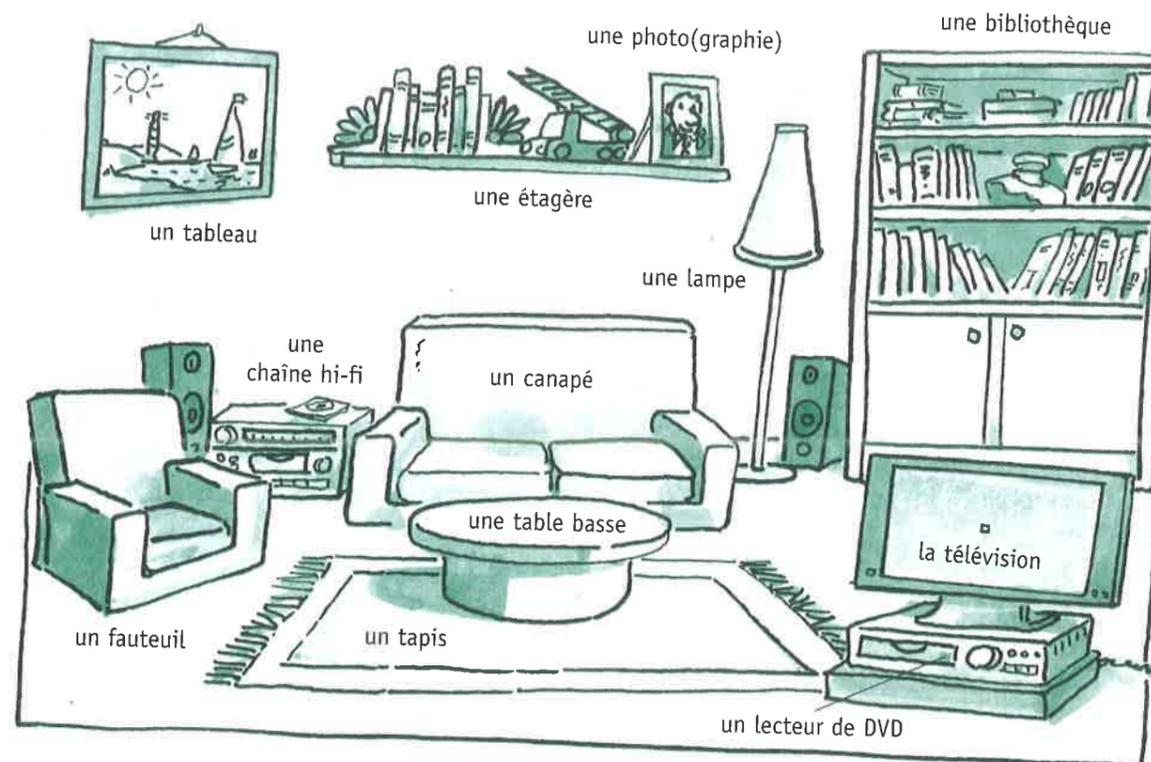
L'homme: Bien ; ça va. On le prend, tu es d'accord ?

La femme: Oui, bien sûr, Marine va être tellement contente !

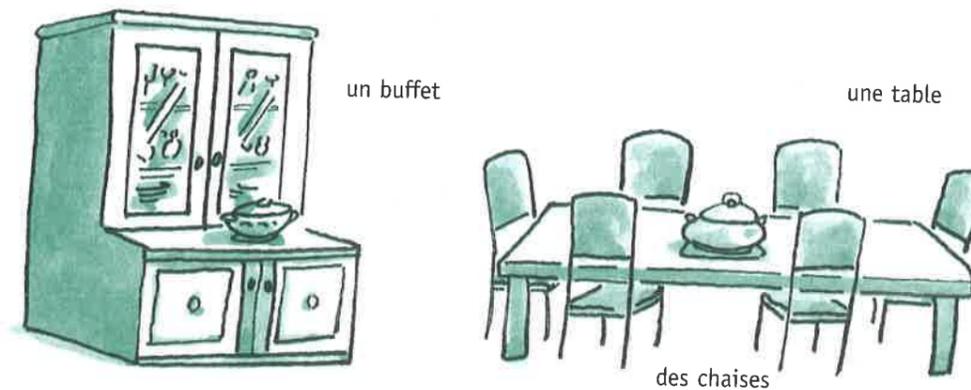
► VOIR AUSSI CHAPITRE 13 « LA MAISON ET LE LOGEMENT ».

► Les meubles et l'équipement

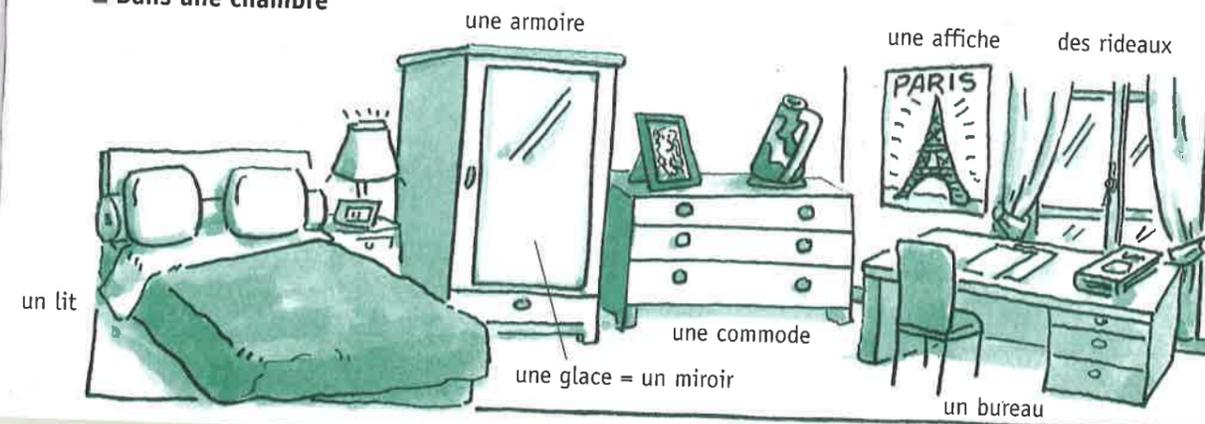
■ Dans le salon



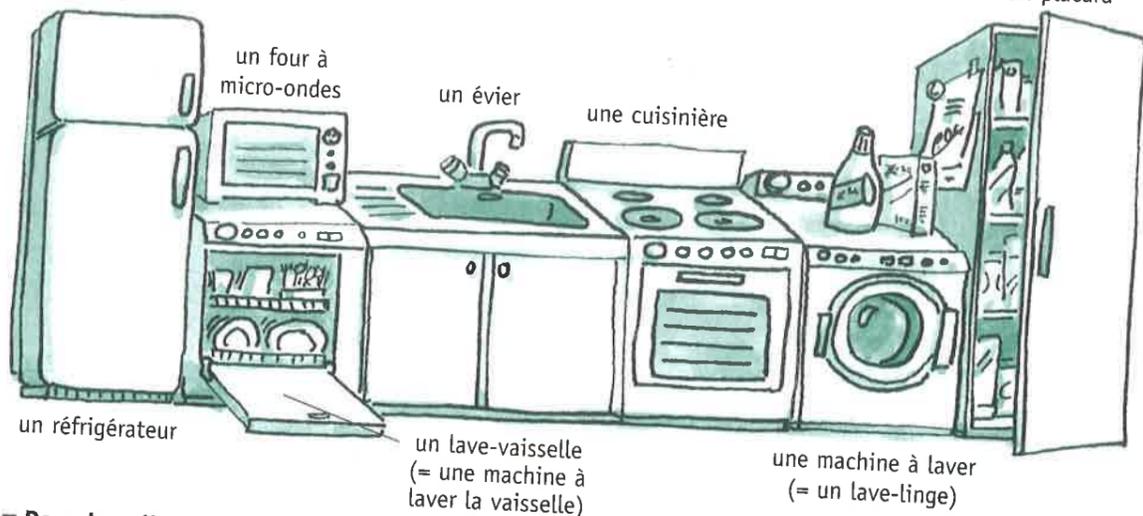
■ Dans la salle à manger



■ Dans une chambre



■ Dans la cuisine
un congélateur



■ Dans la salle de bains



► Les matières

► Le style

ancien, moderne, classique, rustique, naturel

► Quelques verbes

ranger (mettre à sa place), poser (mettre dessus), changer les meubles de place, **installer** (mettre en place pour la première fois), **aménager** (organiser son logement quand on y met ses meubles), **décorer**, **mettre des rideaux** (devant les fenêtres)

le bois



le plastique



le métal



le verre



une table en verre

1 Cherchez dans le premier dialogue tous les meubles du futur studio de Nathalie.

2 Remettez les meubles et les équipements suivants dans la pièce qui convient (certains peuvent aller dans plusieurs pièces).

un lit – un canapé – un réfrigérateur – une baignoire – un évier – une table – une lampe – un bureau – un fauteuil – un tapis – un miroir – une étagère – un placard – un lave-vaisselle – une table basse – une chaise – une chaîne hi-fi – un lavabo.

1. Le salon	2. La salle à manger	3. La chambre	4. La cuisine	5. La salle de bains
		un lit		

3 Barrez l'élément qui ne va pas dans la série.

Exemple: une armoire – une commode – ~~un tapis~~ – un buffet – une bibliothèque

1. un placard – un évier – un lavabo – une baignoire – une machine à laver
2. un fauteuil – une chaise – une table – un canapé – un lit
3. un réfrigérateur – un four – une table – un congélateur – des plaques électriques
4. une affiche – un tableau – un placard – une photographie – un miroir
5. une chaise – un évier – un fauteuil – un bureau – une lampe – une bibliothèque
6. un ordinateur – une chaîne hi-fi – une télévision – un lecteur de DVD – une table basse

4 Qu'est-ce que c'est ?

une bibliothèque – un réfrigérateur – un bureau – un canapé – une commode – un lavabo – un placard

Exemple: On écrit et on travaille dessus: ► un bureau.

1. On peut ranger dedans des vêtements, des chaussures mais aussi des livres, des valises ou des ustensiles de cuisine: _____
2. On y range des petits vêtements comme des chemises, des sous-vêtements ou des chaussettes: _____
3. C'est l'endroit où on peut se laver les mains, le visage, les dents: _____
4. C'est l'appareil qui permet de conserver les aliments frais: _____
5. On y met des livres, des petits objets décoratifs: _____
6. Plusieurs personnes peuvent se reposer dedans mais il n'est pas dans la chambre. _____

5 Complétez ces phrases.

1. Dans la chambre de Julie, il y a un petit lit pour dormir, un _____ pour faire les devoirs, une _____ pour ranger les pulls, les T-shirts et les sous-vêtements. Il y a aussi une _____ pour mettre les robes, les jupes, les pantalons et le manteau.
2. Dans la salle à manger de mes grands-parents, il y a une grande _____ ancienne avec huit _____, un vieux _____ pour ranger la vaisselle et dans un coin, il y a la _____; ils la regardent quand ils mangent. Il y a aussi un grand _____ sur la cheminée.
3. Je voudrais avoir un bureau pour moi tout seul avec une _____ pleine de livres et de CD, un grand _____ pour poser mon ordinateur et un _____ confortable pour lire.
4. Dans la salle de bains, il n'y a pas de _____ et je ne peux pas prendre de bains, mais l'eau de la _____ et du _____ est bien chaude.

6 Activité. Décrivez à votre voisin(e) votre pièce préférée (en rêve ou en réalité), avec les meubles, leur style et la décoration. Il (elle) vous pose des questions et vous lui répondez.