

Tallinna Ülikooli omandis oleval kinnistul Tallinnas, Narva mnt 27/1 paikneva pinna üürile andmine snäkiautomaadi paigaldamiseks avalikul kirjalikul valikpakkumisel

1. Valikpakkumise korraldaja

Tallinna Ülikool, registrikood: 74000122

Narva mnt 25, Tallinn 10120, Eesti Vabariik

Korraldaja kontaktisik valikpakkumisega seotud küsimustes on halduse peaspetsialist Anna Keelmann (6409264), e-post: anna.keelmann@tlu.ee. Üüritava pinnaga saab tutvuda registreerides eelnevalt korraldaja kontaktisiku e-posti aadressil.

2. Valikpakkumise objekt

Valikpakkumise objektiks on Tallinnas, Narva mnt 27/1 hoone 0 korruse fuajees asuva pinna üürile andmine snäkiautomaadi paigaldamiseks.

3. Üürileandmise tingimused

Üürileandmise tingimused:

- 1) pind antakse üürniku kasutusse kuni 30. juuni 2029;
- 2) üürimine saab alata kohe, kuid peab algama hiljemalt 2026. aasta augustikuus;
- 3) igakuise üüri alghind on 100 eurot kuus (lisandub käibemaks);
- 4) üürnik tasub üürilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisrahana kahe kuu üüri (sh käibemaks) vastavalt üürilepingule;
- 5) pinnal on olemas elekter (220V);
- 6) automaadi alune pind ei tohi olla suurem kui 1,1 x 1,0 meetrit;
- 7) automaadist peab olemas võimalik ostu eest tasuta nii müntide kui kaardiga.

4. Valikpakkumise tagatisraha

Valikpakkumise tagatisraha on 250,00 eurot. Pakkuja kannab tagatisraha Tallinna Ülikooli pangakontole SEB-s EE071010002006943007 selgitusega „Narva mnt 27/1 üürihinna valikpakkumine“. Tagatisraha peab olema laekunud Tallinna Ülikooli pangakontole hiljemalt 7. juulil 2026 kell 12:00.

Valikpakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha võetakse üürilepingu sõlmimise korral arvesse üürilepingujärgsete maksete tasumisel. Teistele pakkujatele tagastatakse tagatisraha viie tööpäeva jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist.

5. Pakkujale esitatavad nõuded

Nõuded:

- 1) valikpakkumisel ei või osaleda valikpakkumise läbiviimise, korraldamise ja otsustamisega seotud isikud;
- 2) pakkuja peab olema tegutsenud automaatide või iseteenindus kioskite turul vähemalt 2 aastat;
- 3) pakkujal ei tohi olla maksuvõlgnevusi kohalikule omavalitsusele ning Maksu- ja Tolliametile;
- 4) pakkuja ei tohi olla likvideerimisel ning tema suhtes ei tohi olla algatatud pankrotimenetlust.

6. Pakkumine

6.1. Pakkumine peab sisaldama:

- 1) andmeid pakkuja kohta (nimetus/nimi, tegevusala, registrikood/isikukood, asukoht/elukoht, kontaktandmed: telefon, e-post);
- 2) pakkuja pangakonto numbrit, kuhu tagastatakse valikpakkumisel mittevoitnud osalejale tagatisraha;
- 3) pakkuja nõusolekut valikpakkumisel osalemiseks valikpakkumises kehtestatud tingimustel ja võitmise korral nõusolek ruumide üürile võtmiseks valikpakkumisel kehtestatud tingimustel ja vastavalt üürilepingu projektile;
- 4) tõendit, mis kinnitab maksuvõlgnevuste puudumist Maksu- ja Tolliametile;

- 5) pakkuja kinnitust, et pakkuja ei ole likvideerimisel ning tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust;
- 6) pakkuja varasema tegevuse kokkuvõte, millest peab mh selguma varasem automaatide või iseteeninduskioskidega tegelemise kogemus;
- 7) pakutavat üüri suurst (eurodes, ilma käibemaksuta) üüriobjekti kohta kuus, kirjutatud numbrite ja sõnadega (kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- 8) kasutusele võetava(te) masina(te) kirjeldus vastavalt nõutule koos masina(te) tehniliste andmetega, piltidega ja paigaldamise viisiga üüriobjektile;
- 9) dokumenti valikpakkumise tagatisraha tasumise kohta;
- 10) pakkumise tegemise kuupäeva ja pakkumise esitaja allkirja. Volitatud esindaja korral esitatakse kirjalik volikiri.

6.2. Pakkumised tuleb esitada hiljemalt 7. juulil 2026 kell 14:00 Tallinna Ülikooli aadressile: Narva mnt 25, 10120 Tallinn, infolauda kinnises ümbrikus, millele on märgitud „Narva mnt 27/1 üürihinna valikpakkumine“. Pakkumine (sh lisatud dokumendid) peab olema esitatud eesti keeles.

6.3. Pakkumised avatakse 7. juulil 2026 kell 14:15.

6.4. Pakkumine tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide pakkumise kutse dokumentides esitatud tingimustega või kui pakkumises ei esine sisulisi kõrvalekalduisi pakkumise kutse dokumentides esitatud tingimustest.

6.5. Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt nõutavasse kohta või ei vasta nõuetele, valikpakkumises ei osale. Tähtaegselt ja õigesse kohta esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise (sh selle põhjuse) kohta tehakse protokollmärged.

6.6. Valikpakkumise korraldajal on õigus tagasi lükata pakkumine, kui pakkuja on esitanud valeandmeid või võltsitud dokumente.

6.7. Pakkumise jõusoleku tähtaeg on 120 kalendripäeva pakkumiste esitamise tähtpäevast arvates.

7. Valikpakkumise läbiviimine

7.1. Valikpakkumise viib läbi kolmeliikmeline komisjon, kuhu kuuluvad haldusjuht, halduse peaspetsialist ja halduse spetsialist.

7.2. Parimaks pakkumiseks tunnistab komisjon pakkumise tingimustele vastanud kõrgeima hinnaga pakkumise.

7.3. Komisjon vaatab pakkumised läbi ja kinnitab valikpakkumise tulemused. Pakkumised kantakse protokollile, millele kirjutavad alla kõik komisjoni liikmed. Juhul, kui nõutavaks tähtajaks ja kohta ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist, loeb komisjon valikpakkumise nurjunuks.

7.4. Kui kaks või valik osalejat on teinud võrdse kõrgeima pakkumise, korraldatakse nende vahel täiendav valikpakkumise voor, millest teavitatakse isikuid hiljemalt järgmisel tööpäeval peale pakkumiste avamist. Täiendavas voorus esitatakse ainult uus üüri suurus, mille alghinnaks on eelmises voorus pakutud kõrgeim pakkumine. Täiendavad üüri pakkumised tuleb esitada hiljemalt teavituse saatmisest arvates kolmandal tööpäeval kell 12:00. Pakkumised esitatakse punktis 6.2 sätestatud kohta ja viisil ning avatakse esitamise tähtpäeval kell 12:15.

7.5. Üürileping sõlmitakse hiljemalt kahe nädala jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Kui valikpakkumise võitja ei ole eelviidatud tähtaja jooksul üürilepingut sõlminud, kaotab ta lepingu sõlmimise õiguse ja tagatisraha talle ei tagastata ning valikpakkumise korraldajal on õigus teha ettepanek üürilepingu sõlmimiseks paremuselt järgmisele pakkujale.

LISA – Narva mnt 27/1 automaadi üürilepingu projekt koos lisaga nr 1.