



TALLINNA ÜLIKOOL

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

2005. AASTA

TIITELLEHT

Nimi:	Tallinna Ülikool
Registrikood:	74000122
Adress:	Narva mnt 25, 10120 Tallinn
Telefon:	+372 640 9101
Faks:	+372 660 5768
E-mail:	rektoraat@tlu.ee
Kodulehekülg:	www.tlu.ee
Omandivorm:	avalik-õiguslik juriidiline isik
Põhitegevusalad:	akadeemiline teadustegevus; õppe- ja teadustegevusel põhineva kõrghariduse andmine; õppe- ja teadustegevusel põhinevate teenuste osutamine ühiskonnale
Majandusaasta:	01.01.2005–31.12.2005
Audiitor:	KPMG Baltics AS
TLÜ senat:	32 liiget
TLÜ senati esimees:	Mati Heidmets
TLÜ valitsus:	32 liiget
TLÜ valitsuse esimees:	professor Mati Heidmets

SISUKORD

TIITELLEHT.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	15
DEKLARATSIOON.....	17
BILANSS.....	18
TULEMIARUANNE.....	20
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	21
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	22
ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	23
LISAD	
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	28
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	28
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	28
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	28
Lisa 5. Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne.....	29
Lisa 6. Pangalaenu ja tagatised.....	30
Lisa 7. Kapitalirendikohustused.....	30
Lisa 8. Maksud.....	30
Lisa 9. Võlad töövõtjatele.....	31
Lisa 10. Saadud ettemaksud.....	31
Lisa 11. Tulu riigieelarvest.....	31
Lisa 12. Tulud majandustegevusest.....	31
Lisa 13. Muud tulud tegevusest.....	31
Lisa 14. Põhivara sihtfinantseerimine.....	32
Lisa 15. Muud tegevuskulud.....	32
Lisa 16. Kasutusrent.....	32
Lisa 17. Bilansivälised varad.....	33
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	33
Audiitori järeldusotsus.....	35

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Ülikooli tegevusvaldkonnad ja struktuur

Tallinna Ülikool on avalik-õiguslik juriidiline isik, kes tegutseb Eesti Vabariigi Põhiseaduse, Ülikooliseaduse, Tallinna Ülikooli põhikirja ja teiste õigusaktide alusel. Ülikool koostab igal aastal aastaaruande, kus kajastatakse õppe-, teadus- ja arendustöö kvalitatiivseid ja kvantitatiivseid tulemusi.

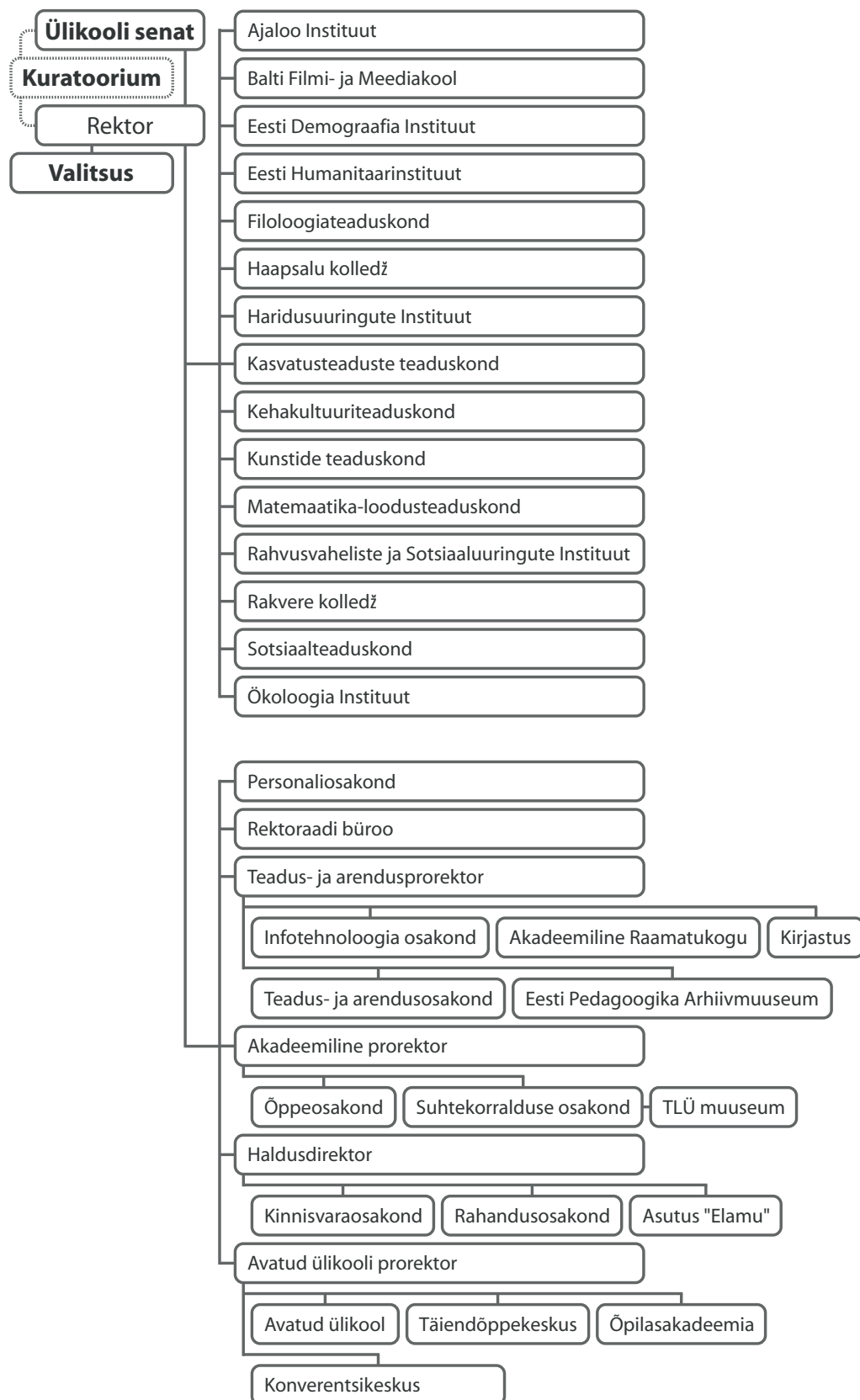
Tallinna Ülikooli põhitegevuseks on edendada teadusi, akadeemilisi tavasid, luua ja arendada integreeritud õppe- ja teadustegevusel põhinevaid võimalusi kõrgharidusstandardile vastava ajakohase kõrghariduse omandamiseks, korraldada täiendõpet ning osutada ühiskonnale vajalikke õppe- ja teadustegevusel põhinevaid teenuseid. Ülikool viib läbi alus- ja rakendusuringuid ning arendustööd kõigis oma tegevussuundades, so hariduse, humanitaaria, sotsiaalteaduste, loodus- ja täppisteaduste ning kunstide ja terviseteaduste valdkonnas.

Ülikooli missiooniks on Eesti jätkusuutliku arengu toetamine ja ühiskonna intellektuaalse kapitali suurendamine haritlaste ettevalmistamise, ühiskonna vajadusi arvestava uurimistöö ja selle tulemuste rakendamise kaudu.

2005. aasta 18 märtsil nimetas EV Riigikogu endise Tallinna Pedagoogikaülikooli Tallinna Ülikooliks, 2005. aasta jooksul liitusid Tallinna Ülikooliga Eesti Humanitaarinstituut ja Ajaloo Instituut ning alates 01.01.2006 Audentese Ülikooli meediateaduskond.

Tallinna Ülikool koosneb seitsmest teaduskonnast ning viiest uurimisinstituudist, ülikooli koosseisu kuuluvad Akadeemiline Raamatukogu, Balti Filmi- ja Meediakool ning Haapsalu ja Rakvere kolledžid. Ülikooli tegevust toetavad keskteenistused, keskused ning asutus Elamu.

ÜLIKOOLI STRUKTUUR



TÄHTSAMAD NÄITAJAD (MILJONITES KROONIDES)

Finantsnäitajad	2002	2003	2004	2005
Tegevustulud	169,9	225,7	267,8	340,2
sh investeeringud	0	0	0,0	0,0
Tegevuskulud	162,2	188,8	221,2	275,5
Põhivara kulum	9,2	10,2	15,9	6,3
Tegevuskulud kokku	171,4	199,0	237,1	281,8
Finantstulud	0,4	0,8	1,2	0,8
Finantskulud	0,7	1,0	0,9	0,7
Aruandeaasta tulem	-1,7	26,5	31,0	58,6
Bilansimaht	91,4	131	163,3	654,9
Käibevarad	33,9	60,6	74,3	44,8
Põhivarad	57,5	70,4	89,0	610,1
Kohustused ja eraldised	62,0	67,6	46,8	76,2
sh pangalaenu	21,3	19,5	17,7	25,7
Kapital	29,4	63,4	116,5	578,7

SUHTARVUD (protsentides)

Tegevuskulude ja tegevustulude suhe	100,9	88,2	88,5	82,8
Laenude ja tegevustulude suhe	12,5	8,7	6,6	7,6
Põhivara osakaal bilansis	62,9	53,7	54,5	93,2
Kapitali osakaal bilansis	32,2	48,4	71,3	88,4
Laenude osakaal bilansis	23,3	14,9	10,8	3,9

MUUD

Töötajate arv aasta lõpus	844	1006	971	866
sh akadeemiline personal	381	368	365	344
mitteakadeemiline personal	463	638	606	522

Teaduskondade õppetööga seotud tulud ametikoha kohta 2005. aastal (miljonites kroonides)

Teaduskond	Ametikohtade arv	Tulud õppe-tegevusest	Tulud ametikoha kohta 2005
Filoloogiateaduskond	87,4	18,1	0,2
Kasvatusteaduste teaduskond	49,0	18,2	0,4
Kehakultuuriteaduskond	26,0	11,3	0,4
Kunstide teaduskond	42,0	11,8	0,3
Matemaatika-loodusteaduskond	78,1	20,0	0,3
Sotsiaalteaduskond	64,4	34,3	0,5
Kokku	346,8	113,7	0,3

Arvestatud on teaduskondadele ülikooli eelarves eraldatud vahendeid (millest on maha arvatud ülikooli üldloiv ja muud tsentraalsed eraldised ning juurde liidetud teaduskondade vahendite jääk aasta alguses). Arvestatud ei ole teadustööde, projektide jms laekumisi.

PERSONAL JA JUHTIMINE

Ülikooli kõrgeimaks kollegiaalseks otsustuskoguks on ülikooli senat. Senatisse kuuluvad rektor, haldusdirektor ja prorektorid, üks esindaja igast instituudist, teaduskonnast, kolledžist ja raamatukogust, üks esindaja iga ülikooli assotsieerunud liikme poolt, üliõpilaste esindajad, kes moodustavad vähemalt ühe viiendiku senati koosseisust ja kelle valib üliõpilaskonna volikogu üheks aastaks, ülikooli ametiühingu esindaja, kelle valib ülikooli ametiühingu juhatus üheks aastaks, senati otsustusel avalikkuse esindajad kuni ühe kümnendiku mahus senati liikmeskonnast, sealhulgas ülikooli kuratooriumi esindaja, kelle valib ülikooli kuratoorium üheks aastaks.

Ülikooli juhib rektor Mati Heidmets, kes vastutab ülikooli üldseisundi ja arengu ning rahaliste vahendite õiguspärase ja otstarbeka kasutamise eest ning annab aru ülikooli senatile. Rektori valib valimiskogu viieks aastaks. Valimiskogu liikmeteks on kõik senati liikmed, kaks asutuste poolt delegeeritud esindajat, ülikooli korralised professorid, ülikooli juhtivteadurid, ülikooli kuratooriumi liikmed ning üliõpilaskonna volikogu poolt valitud üliõpilaste esindajad. Üliõpilaste esindajad moodustavad vähemalt ühe viiendiku valimiskogu koosseisust.

Ülikoolis on kolm prorektorit: teadus- ja arendusprorektor Peeter Normak, akadeemiline prorektor Heli Mattisen, avatud ülikooli prorektor Madis Lepik ja üks vastutusala direktor - haldusdirektor Margus Talsi, kes juhivad rektori poolt määratud tegevusvaldkondi ning kureerivad vastavaid struktuuriüksusi ja asendavad rektorit vastavalt asendamiskorrale.

Ülikooli operatiivseks juhtimiseks on rektori käskkirjaga moodustatud ülikooli valitsus. Ülikooli valitsuse esimeheks on rektor ning liikmeteks prorektorid, dekaanid, üliõpilaskonna esindaja ning rektori käskkirja alusel määratud liikmed. Valitsuse otsused on ülikooli liikmeskonnale kohustuslikud.

Valitsuse koosseis seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

Esimees	Mati Heidmets	rektor
Liikmed	Heli Mattisen	akadeemiline prorektor
	Madis Lepik	avatud ülikooli prorektor
	Peeter Normak	teadus- ja arendusprorektor
	Margus Talsi	haldusdirektor
	Tõnu Viik	Eesti Humanitaarinstituudi direktor
	Suliko Liiv	filoloogiateaduskonna dekaan
	Priit Reiska	kasvatusteaduste teaduskonna dekaan
	Kristjan Port	kehakultuuriteaduskonna dekaan
	Eha Rüütel	kunstide teaduskonna dekaan
	Andi Kivinukk	matemaatika-loodusteaduskonna dekaan
	Aleksander Pulver	sotsiaalteaduskonna dekaan
	Eve Eisenschmit	Haapsalu kolledži direktor
	Kalle Karron	Rakvere kolledži direktor
	Hagi Šein	Balti Filmi- ja Meediakooli direktor
	Priit Raudkivi	Ajaloo Instituudi direktor
	Kalev Katus	Eesti Demograafia Instituudi direktor
	Krista Loogma	Haridusuuringute Instituudi direktor
	Raivo Vetik	Rahvusvaheliste ja Sotsiaaluuringute Instituudi direktor
	Minkel Kangur	Ökoloogia Instituudi direktor
	Andres Kollist	Akadeemilise Raamatukogu direktor
	Lauri Läänemets	üliõpilasesinduse esimees
	Ene Käpp	Avatud ülikooli täiendõppekeskuse juhataja
	Marek Kusmin	infotehnoloogia osakonna juhataja
	Tiit Villig	kinnisvara osakonna juhataja
	Ludmilla Krusta	kirjastuse juhataja
	Epp Eelmaa	personaliosakonna juhataja
	Marika Torn	rahandusosakonna juhataja
	Hille Erik	rektoraadi büroo juhataja
	Katrin Maack	suhtekorralduse osakonna juhataja
	Tiina Tambaum	Spinno programmijuht teadus- ja arendusosakonna juhataja ülesannetes
	Imbi Teiter	õppeosakonna juhataja

Tallinna Ülikooli teaduskondade ja tugistruktuuriüksuste keskmised palgad aastatel 2004 ja 2005

Tuh kr

Struktuuri-üksused	Täidetud ametikohtade keskmine arv 2004	Keskmine palk 2004	Täidetud ametikohtade keskmine arv 2005	Keskmine palk 2005	Muutus protsentides
Teaduskonnad					
Filoloogiateaduskond	90,1	10,3	83,8	12,3	19,4
Kasvatusteaduste teaduskond	49,0	12,2	44,3	12,9	5,7
Kehakultuuriteaduskond	28,7	11,2	24,7	12,3	9,8
Kunstide teaduskond	53,4	8,7	40,2	9,7	11,5
Matemaatika-loodusteaduskond	73,9	11,2	72,7	12,7	13,4
Sotsiaalteaduskond	67,5	14,2	58,8	16,0	12,7
Balti Filmi- ja Meediakool	0	0	0,8	16,2	-
Kolledžid					
Rakvere kolledž	9,5	8,2	8,7	10,0	21,9
Haapsalu kolledž	10,7	8,6	12,7	10,9	26,7
Instituudid					
Eesti Demograafia Instituut	10,0	7,9	11,5	7,9	-0,4
Rahvusvaheliste ja Sotsiaal-uuringute Instituut	22,0	6,2	24,0	8,0	28,7
Ökoloogia Instituut	40,0	8,1	40,0	7,5	-7,3
Haridusuuringute Instituut	4,0	11,6	4,7	9,9	-14,6
Eesti Humanitaarinstituut	0	0	14,0	7,7	-
Ajaloo Instituut	0	0	2,7	14,6	-
Iseseisvad struktuuriüksused					
Raamatukogu	171,4	5,5	119,2	6,4	16,4
Avatud ülikool	25,3	10,0	26,0	12,3	23,0
Asutus Elamu	38,8	3,8	26,6	4,7	23,7
Pedagoogika Arhiivmuuseum	8,6	5,5	6,0	6,6	20,0
Haldus- ja tugistruktuur					
Rektoraadi büroo	12,7	20,1	14,1	20,4	1,5
Personaliosakond	3,5	11,8	3,6	12,6	6,8
Suhtekorralduse osakond	9,6	8,7	7,2	11,4	31,0
Õppeosakond	10,0	10,6	10,1	10,9	2,8
Teadus- ja arendusosakond	6,08	10,5	8,5	12,2	16,2
Infotehnoloogia osakond	21,3	12,2	18,4	12,2	0
Kirjastus	7,0	7,1	5,8	9,2	29,6
Rahandusosakond	16,6	11,2	17,7	11,4	1,8
Kinnisvara osakond	68,7	4,9	47,2	6,5	32,6
Üliõpilasesindus	1,0	6,7	0,0	0	-

TLÜ KOKKU	787,4	8,9	686,5	10,7	20,2
------------------	--------------	------------	--------------	-------------	-------------

Struktuuri-üksused	Täidetud ametikohtade keskmine arv 2004	Keskmine palk 2004 arv 2005	Täidetud ametikohtade keskmine	Keskmine palk 2005	Muutus protsentides
Professor	38,4	19,0	37,5	20,4	7,4
Dotsent, vanemteadur	70,0	13,7	58,98	15,3	11,7
Lektor, teadur	93,1	11,1	102,54	12,1	9,0
Assistent, projektijuht	34,1	9,5	27,02	9,6	1,0
Õpetaja	27,1	8,0	21,21	9,0	12,5
Muud	100,0	8,4	113,40	10,2	21,4

Kokku teaduskonnad	362,6	11,3	360,64	12,5	10,6
---------------------------	--------------	-------------	---------------	-------------	-------------

ÜLIKOOLI 2005. AASTA TÄHTSAMAD TEGEVUSED

2005. aasta kõige olulisem muutus oli Tallinna Ülikooli moodustamine. 18.03.2005 jõustus Riigikogu otsus, millega Tallinna Pedagoogikaülikool nimetati ümber Tallinna Ülikooliks. 15.05.2005 kirjutati alla Eesti Humanitaarinstituudi liitumisleping Tallinna Ülikooliga. 29. juulil kirjutasid Tallinna Ülikooli rektor ja EV kultuuriminister haridus- ja teadusministri ülesannetes alla Ajaloo Instituudi ühinemislepingule Tallinna Ülikooliga. Alates 2005. aastast tegutseb Tallinna Ülikool, kes on nii Tallinna Pedagoogikaülikooli kui ka mitme teise akadeemilise asutuse õigusjärglane.

Teine 2005. aasta strateegiline projekt ülikooli jaoks oli Uus Sadama 5 õppehoone valmimine. Ülikooli senise ajaloo kõige mastaapsema ehitusprojekti – Uus Sadama 5 hoone ehitus algas 2004. aastal ning viidi lõpule 2005. aasta lõpuks. Tänu uuele õppehoonele koondub Narva maanteele rida ülikooli struktuuriüksuseid, ülikooli ruumiline kirevus väheneb oluliselt (ülikool loobus Estonia pst, Viru väljaku, Kevade tn, Raadiku tn õppehoonetest). Ülikoolile kujunes selge ja kaasaegne süda ning kompaktnen keskkoh. Uus-Sadama 5 pole pelgalt uus õppehoone – see on ülikooli ruumilise kujundamise ja ühtekoondamise projekt, tegelikult Tallinna Ülikooli ruumilise sündimise projekt.

Kolmas strateegiline tegevus oli ülikooli uue arengukava ettevalmistamine, aastateks 2006–2010. Arengukava koostamisel võeti esmakordselt aluseks mitte ülikooli akadeemiline struktuur, vaid ülikoolis arendatavad teadusvaldkonnad. Arengukava ettevalmistamiseks moodustati ülikooli valitsuse otsusega kuus valdkonnanõukogu, (haridus, humanitaaria, kunstid, loodusteadused, sotsiaalteadused, tervis). Arengukava projekt esitleti ülikooli arengukonverentsil 18. oktoobril ja käsitleti kuratooriumi istungil 4. novembril ning ülikooli akadeemiliste põhiüksuste juhtide väljasõiduistungil 9. detsembril. Arengukavas määratleb Tallinna ülikool ennast kui Tallinna vaimsel potentsiaalil põhineva, Tallinna ja kogu Eesti huvides töötava humanitaar-, sotsiaal- ja loodusteadusliku põhisuunitlusega interdistsiplinaarse avalik-õigusliku ülikooli. Arengukava otsustati ülikooli senati poolt kinnitada 2005. aasta mais.

Õppetegevus

2005. aastal rakendas Tallinna Ülikool esmakordselt lävendipõhist vastuvõttu. Kokku asus Tallinna Ülikooli õppima 2 371 uut üliõpilast, neist veidi enam kui 50% riigieelarveväliste õppekohtadele. Doktorioppesse astus 42, neist 24 riigieelarveväliste õppekohtadele. Võrreldes 2004. aastaga suurenesid laekumised riikliku koolitustellimuse arvelt 6,6% võrra, seda eelkõige baasmaksumuse suurenemise arvelt. Täiendavalt esitas Haridus- ja Teadusministeerium tellimuse ümberõppe õppekavadele töötavatele õpetajatele. Laekumised tasulisest õppes suurenesid võrreldes 2004. aastaga ligikaudu 3% võrra. Juba neljandat aastat järjest moodustab kaug- ja tsükliõppe üliõpilaste osakaal üliõpilaste koguarvust umbes 40%.

2005. aasta detsembri seisuga oli Tallinna Ülikoolis 44 uue süsteemi bakalaureuseõppekava, sh täisakrediteeritud kavu 36 ja tingimisi akrediteeritud 7 õppekava; 70 magistriõppekavast oli täisakrediteeritud kavu 50 ja tingimisi akrediteeritud 5 õppekava. 10 uut õppekava läbivad akrediteerimise 2006 ja 2007. aastal. 12 tingimisi akrediteeritud õppekavast on 5 Eesti Humanitaarinstituudis, 2 matemaatika-loodusteaduskonnas, 2 sotsiaalteaduskonnas, 2 filoloogiateaduskonnas ning 1 Balti Filmi- ja Meediakoolis. Sotsiaalteaduskonna praktilise filosoofia magistri- ja doktorioppekavad said 2005. aastal negatiivse akrediteeringu. Õppetöö nendel õppekavadel lõpetati ning üliõpilastel võimaldati jätkata õpinguid sarnastel õppekavadel.

Realiseerus tugiprogramm, mis võimaldab venekeelsete koolide lõpetanutel kohaneda esimese õppeaasta jooksul eestikeelse ülikooliõppega. Vastuvõetud bakalaureuseõppe üliõpilastest moodustasid ligi 30% vene õppekeelega koolide lõpetanud. Tugiprogrammi kureerimise, infomaterjalide koostamise ja kandidaatide teavitamise ülesandeid täitis vene akadeemilise õppe keskuse projektijuht. Tugiprogramm sisaldas nii praktilise kui erialase eesti keele õpinguid, võimalust kuulata osaliselt venekeelseid loengukursuseid ning osaleda eestikeelsete valdkonna- ja suunaainetega paralleelselt toimuvatel tugiseminaridel. Viidi läbi konkurss kakskeelsete õppematerjalide koostamiseks.

2005. aastal käivitus rida ESF meede 1.1. raames finantseeritavaid projekte, sh viis välisprofessorit kaasavat projekti ning ülikoolidevaheline suurprojekt, mille raames käivitusid õppekavaarenduse, kvaliteedikultuuri, õppejõudude koolituse, praktika- ja karjäärinõustamise ning varasema töö- ja õpikogemuse arvestamise süsteemi väljatöötamise alamprojektid. 2005. aasta lõpus algas ettevalmistus õppeinfosüsteemi uuendamiseks. Valmisid esimesed ingliskeelsed täismahus magistriõppekavad: European Perspectives on Social Inclusion ja Interactive Media and Knowledge Environments, millele 2006. aasta alguses lisandus veel kolm õppekava.

Avatud õpe

Elukestev õpe on populaarsest loosungist muutunud reaalsuseks ning selle pakkumine ülikooli oluliseks ning laienevaks tegevusvaldkonnaks. Avatud õpe TLÜs hõlmab keskkooliõpilastele pakutavaid huvikursusi, võimalust vabahariduslikel eesmärkidel kuulata tasemeõppe kursusi ning täiendõpet. Vastava tegevuse finantsiline kogumaht oli 2005. aastal ca 18 miljonit krooni, mis on 2 miljonit krooni rohkem kui eelmisel aastal.

Ülikooli suurima täienduskoolituspakkujana töötab haridustöötajaid koolitav Täiendõppekeskus (TÕK). TÕK-i tegevus moodustas 2005. aastal ca ¾ ülikooli poolt pakutud täiendkoolitusest. Keskus korraldas 2005. aastal 462 erineva sisu ja mahuga kursust, milles osales 8 005 õppijat. Keskuse aastakäive oli 11,5 miljonit krooni ja see ületas 2004. aastat 9% võrra. Teaduskondades ja kolledžites toimunud täiendõppe laekumiste üldmaht oli 2005 ca 3,6 miljonit krooni, mis on 3% enam kui eelmisel aastal. Koolitusmahtu kasvasid filoloogia- ja sotsiaalteaduskond ning Rakvere kolledž.

Täiendõppe edendamiseks korraldas avatud ülikool 2005. aastal partnerpäeva ning mitmeid teisi teabe- ja reklaamiüritusi propageerimaks ülikooli kui mitmekülgset täienduskoolituse pakkujat. Müügiportaali põhimõttel on välja arendatud AVÜ veebilehekülg, mis koondab infot ülikooli kõigis üksustes pakutava täiendõppe kohta. Järjekindlat tööd on tehtud sihtrühma laiendamisel. Senisest enam osalesid TLÜ koolitustel riigiametnikud, tootmisettevõtete mentorid, kommunikatsioonijuhid ja suhtekorraldajad, koolitusjuhid.

Tasemekoolituse vahendamine täienduskoolituse eesmärgil – selle funktsiooni täitmine seob akadeemilistes osakondades regulaarsena toimuvat tasemeõpet huvilistega väljastpoolt ülikooli. Avatud tasemeõpe hõlmas kõiki teaduskondi, selles osales üle 500 inimese ning laekumisi oli ca 3 miljonit krooni. Avatud tasemeõppe maht kasvas võrrelduna eelmise aastaga ca 30%. Kasvu allikateks on eelkõige senisest aktiivsem teavitustegevus, arvatavasti ka ühiskonnas süvenev arusaam pidevõppe vajalikkusest.

2005. aastal tegutses ülikooli juures teist õppeaastat Õpilaskadeemia, mille eesmärgiks on pakkuda teadmishuvilistele keskkooliõpilastele võimalusi omandada ülikooli õppejõudude juhendamisel täiendavaid teadmisi. Huvi sellise koolitusvormi vastu on jätkuvalt suur, kümne erineva programmi raames õppis 450 õpilast Eesti kõigist maakondadest.

Teadus- ja arendustegevus

Teadus- ja arendustegevuses võib 2005. aastast olulisemana esile tuua järgmised ettevõtmised.

1. Ülikooli senat võttis muuhulgas vastu järgmised dokumendid: üliõpilaskonna põhikiri (28.02), Tallinna Ülikooli põhikiri (25.04), juhtimiseeskiri (26.09); oluliselt täiendati doktoriõpingute ja doktoritöö kaitsmise eeskirja (28.02, 9.05, 26.09).
2. Ülikooli valitsus võttis muuhulgas vastu järgmised dokumendid: teadmiste- ja tehnoloogiasirde-eeskiri (18.04), ülikooli arengukava koostamise põhimõtted ja ajakava (18.04), motivatsioonikava teadmiste- ja tehnoloogiasirde teostamiseks (20.06), teadus- ja arendustegevuse strateegia aastateks 2006–2010 (22.07).



3. Loodi Balti Filmi- ja Meediakool (28.03), ülikooliga ühinesid juba eespoolmainitud Eesti Humanitaarinstituut (15.05) ja Ajaloo Instituut (29.07); teadus- ja arendusosakonna koosseisus loodi teadussirde keskus.
4. Käivitus kaheksa ülikooli poolt taotletud struktuurifondide projekt, projektide kogueelarvega 25,2 miljonit krooni. Lisaks osaleb ülikool partnerina mitmete muude projektide täitmisel.
5. Erinevate EL programmide raames käivitus 22 projekti, sh:
 - "Towards a Lifelong Learning Society in Europe: the contribution of the education system" (6. RP, projektijuht RASI vanemteadur Ellu Saar);
 - "Calibrating eLearning in Schools" (6.RP, projektijuht teadur Mart Laanpere);
 - "ATLAS – Action for Training in Land Use and Sustainability" (6.RP, projektijuht Ökoloogia Instituudi vanemteadur Hannes Palang).
6. Sõlmiti 16 koostöölepingut, sh:
 - Roueni Ülikooliga (04.01),
 - Tallinna linnaga (15.05);
 - A.I.Herzeni nim Venemaa Riikliku Pedagoogilise Ülikooliga (02.06).
7. Korraldati mitmeid rahvusvahelisi või üleriiklikke konverentse, sh:
 - Modus vivendi (1.–3.04);
 - Adult education and civic duties (15.–18.09);
 - Eesti sotsiaalteaduste aastakonverents (4.–5.11).

Finants- ja haldustegevus

Koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga valmistati ette ja korraldati riigihange uue finantstarkvara hankeks. Alustati PerSimplex OÜ poolt pakutava finantstarkvara Navision juurutamist. Täpsustati eelarvestamise põhimõtteid ning valmistati ette ülikooli majanduseeskirja projekt ja 2006. aasta eelarve projekt. Ülikooli tsentraalse raamatupidamise koosseisu liideti Eesti Humanitaarinstituudi ning Rahvusvaheliste ja Sotsiaaluuringute Instituudi raamatupidamisarvestused.

2006. aastal seisab ees finantsarvestuse tsentraliseerimine, mis laieneb kõikidele ülikooli struktuuriüksustele. Juurutatakse ja võetakse kasutusele uus finantstarkvara Navision.

Olulisemad tegevused haldustegevuses 2005. aastal olid:

- uue õppehoone (Uus-Sadama 5) ehitamine ja sisustamine;
- Eesti Pedagoogika Arhiivmuuseumi (Narva mnt 29) ruumide renoveerimine ja sisustamine;
- Rakvere kolledži õppehoone ja kunstide teaduskonna hoone remont.

Rahaliste vahendite otstarbeka kasutamise eesmärgil korraldati 35 riigihanget. Ehitustööde ja remondi finantseerimiseks saadi vahendeid peamiselt varade müügist, laenust ja ülikooli õppetuludest. Enampakkumise korras võõrandati Raadiku 8 kinnistu, mille müügist laekus ülikoolile 29.0 mln krooni.

Koostöös Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Kunstiakadeemiaga koostati ühiselamute renoveerimise projekt, mis esitati haridus- ja teadusministrile.

Alustati ülikooli uue kinnisvaraarenduse strateegia väljatöötamist.

Mati Heidmets
rektor

DEKLARATSIOON

Tallinna Ülikooli rektor deklareerib oma vastutust lehekülgedel 17 kuni 33 esitatud Tallinna Ülikooli 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tallinna Ülikooli finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevalt olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.05.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tallinna Ülikool on jätkuvalt tegutsev.

Mati Heidmets
rektor

Heli Mattisen
akadeemiline prorektor

Peeter Normak
teadus- ja arendusprorektor

Madis Lepik
avatud ülikooli prorektor

Margus Talsi
haldusdirektor

BILANSS

Aktiva			
VARAD	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	29 335 253	44 049 576	1
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3 151 444	2 339 443	2
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	21 178	8 682	8
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2 394 836	25 170 709	3
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>	9 225 601	2 164 266	
Nõuded ja ettemaksud kokku	14 793 059	29 683 100	
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>	721 945	595 880	
Varud kokku	721 945	595 880	
Käibevara kokku	44 850 257	74 328 556	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	195 893 896	3 971 699	4
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	14 522 600	1 368 000	
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	292 840 552	57 702 791	
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	2 738 516	1 949 276	
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	5 837 520	6 591 316	
<i>Lõpetamata ehitus ja ettemaksud</i>	96 604 954	17 265 725	
Materiaalne põhivara kokku	412 544 142	84 877 108	5
Immateriaalne põhivara			
<i>Ostetud patendid, litsentsid jne</i>	167 347	171 214	
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>	127 261	0	
<i>Ettemaksud immateriaalse põhivara eest</i>	1 359 971	0	
Immateriaalne põhivara kokku	1 654 579	171 214	5
Põhivara kokku	610 092 617	89 020 021	
VARAD KOKKU	654 942 874	163 348 577	

Passiva			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud	Lisad
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed</i>			
<i>järgmisel perioodil</i>	2 241 294	1 925 369	6
<i>Pikaajaliste kapitalirendikohustuste</i>			
<i>tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	0	33 910	7
Laenukohustused kokku	2 241 294	1 959 279	
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7 009 419	3 070 364	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	6 119 950	5 312 888	9
<i>Maksuvõlad</i>	4 182 195	1 012 850	8
<i>Muud võlad</i>	1 133 738	2 151 562	
<i>Saadud ettemaksed</i>	7 731 208	7 246 153	10
Võlad ja ettemaksed kokku	26 176 510	18 792 983	
Sihtfinantseerimine	24 399 288	10 230 949	
Lühiajalised kohustused kokku	52 817 092	30 984 045	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 459 115	15 810 257	6
Pikaajalised kohustused kokku	23 459 115	15 810 257	
Kohustused kokku	76 276 207	46 794 302	
OMAKAPITAL			
Ülikooli kapital	33 928 713	33 928 713	
Põhivarade ümberhindluse reserv	403 430 999	0	
Eelmiste aastate tulem	82 741 743	51 597 466	
Aruandeaasta tulem	58 565 212	31 028 096	
Omakapital kokku	578 666 667	116 554 275	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	654 942 874	163 348 577	

TULEMIARUANNE

	2005	2004	Lisad
Tegevustulud			
Tulud riigieelarvest	133 527 692	117 938 395	11
Tulud majandustegevusest	89 275 175	90 756 754	12
Muud tulud tegevusest	71 543 444	57 409 517	13
Tulud põhivara sihtfinantseerimisest	45 867 192	1 694 687	14
Tegevustulud kokku	340 213 503	267 799 353	
Tegevuskulud			
Palgakulu	122 003 160	107 413 714	
Sotsiaalmaks	40 359 899	35 101 939	
Muud tegevuskulud	113 053 493	78 679 932	15
Muud ärikulud	36 723	35 600	
Tegevuskulud kokku	275 453 275	221 231 185	
Põhivara ja kinnisvara- investeeringute kulum	6 255 809	15 909 119	4,5
Tegevustulem	58 504 419	30 659 050	
Finantstulud	799 813	1 228 355	1
Finantskulud	739 020	859 309	
ARUANDEAASTA TULEM	58 565 212	31 028 096	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004	Lisad
Rahavood majandustegevusest			
Tegevustulem	58 565 212	31 028 096	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 255 809	15 909 118	4, 5
Kasum põhivara müügist	-21 606 594	-757 079	13
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-1 272 243	-28 746 313	13
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	-45 867 192	-1 694 687	14
Saadud intressitulu	736 190	-1 178 262	
Makstud intressitulu	-738 492	859 299	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-8 843 213	-733 200	
Kohustuste muutus	21 866 315	1 386 007	
Kokku rahavood majandustegevusest	9 095 792	16 072 979	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-6 639 586	-8 730 171	5
Materiaalse põhivara parendus	-99 920	-10 810 049	5
Lõpetamata ehituse soetus	-75 939 988	-14 712 727	5
Põhivara ettemaksed	-1 566 638	-200 000	5
Materiaalse põhivara müük	27 351 916	1 212 549	
Kinnisvarainvesteeringute müük	25 153 228	5 975 956	
Kokku rahavood investeerimisest	-31 740 988	-27 264 442	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	10 016 444	0	6
Laenude tagasimaksed	-2 051 661	-1 816 181	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 910	-45 213	
Saadud varade sihtfinantseerimiseks	0	1 694 687	
Kokku rahavood finantseerimisest	7 930 873	-166 707	
RAHAVOOD KOKKU	-14 714 323	-11 358 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 049 576	55 407 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 335 253	44 049 576	

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Ülikooli kapital	Põhivarade ümberrhindluse reserv	Eelmiste perioodide tulem	Aruande- aasta tulem	KOKKU
Saldo 31.12.2004	33 928 713	0	51 597 466	31 028 096	116 554 275
Eesti Humanitaar- instituudi ühinemine 01.09.2005			116 181		116 181
Põhivarade ümberrhindlus		403 430 999			403 430 999
Tulemi ülekandmine			31 028 096	-31 028 096	0
Aruandeaasta tulem				58 565 212	58 565 212
Saldo 31.12.2005	33 928 713	403 430 999	82 741 743	58 565 212	578 666 667

ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED

Tallinna Ülikooli aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Aastaaruandes kajastatavad andmed sisaldavad Tallinna Ülikooli koos iseseisval bilansil olevate allasutustega:

Allasutus	Registrikood	Adress
Rahvusvaheliste ja Sotsiaaluuringute Instituut	74001021	Estonia pst 7, Tallinn
Ökoloogia Instituut	74001050	Kevade tn 2, Tallinn
Eesti Demograafia Instituut	74001044	Estonia pst 7, Tallinn
Ajaloo Instituut	74002026	Rüütli 6, Tallinn

2005. aastal ühines Tallinna Ülikooliga Ajaloo Instituut. Tallinna Ülikooli raamatupidamise aastaaruandesse on lülitatud Ajaloo Instituudi 29.08.2005 kuni 31.12.2005 tulud ja kulud.

Ülikooli allasutuste omavahelised nõuded ja kohustused ning tulud ja kulud on elimineeritud.

KORRIGEERIMISED

2005. a bilansi algsaldodes on korrigeeritud:

- rida „Maksude ettemaksud ja tagasinõuded“ on vähendatud 527 ja rida „Maksuvõlad“ suurendatud 163 508 krooni võrra ning tulemiaruaude rida „Palgakulu“ 45 693 ja rida „Sotsiaalmaks“ 73 879 krooni Tegemist on Rahvusvaheliste ja Sotsiaaluuringute Instituudi maksude saldode korrigeerimisega vastavalt Maksu- ja Tolliameti väljavõtetele.
- Rida „Ehitised (jääkmaksumuses)“ ja rida „Eelmiste perioodide tulem“ 502 122 krooni. Tegemist on Tallinnas, Karu 15 asuva eluhoonega, mis on ülikoolile antud tasuta kasutusse, kuid mille omanik on Haridus- ja Teadusministeerium.
- Rida „Võlad tarnijatele“ 6 637 ja rida „Võlad töövõtjatele“ 17 421 krooni ning tulemiaruaude rida „Muud tegevuskulud“ 33 679 krooni. Tegemist on Rahvusvaheliste ja Sotsiaaluuringute Instituudi tekkepõhise arvestusprintsipi alusel kajastamata jäetud kohustustega.
- Rida „Sihtfinantseerimine“ ja tulemiaruaudes rida „Tulud majandustegevusest“ 1 491 288 krooni. Tegemist on Ökoloogia Instituudi teaduslepingute kasutamata vahendite saldode korrigeerimisega 2004. aastal tehtud tööde maksumuse võrra.
- Tulemiaruaudes rida „Muud tulud tegevusest“ 12 865 062 krooni, millest 10 887 120 krooni on õppetootusteks, 1 019 081 krooni emeriitprofessorite tasudeks ning 958 861 krooni õppelaenu kustutamiseks eraldatud vahendid.
- Tulemiaruaudes rida „Palgakulu“ 1 977 942 krooni, millest 1 019 081 krooni on emeriitprofessorite tasud ning 958 861 krooni õppelaenu kustutamise kulud.
- Tulemiaruaudes rida „Muud tegevuskulud“ 10 887 120 krooni. Tegemist on õppetootuste kuluga.

Kuni 31.12.2004 ei kajastanud ülikool tulemiaruaudes tulude ja kuludena kolmandatele isikutele õppetootuste, sõidusoodustuste ja õppelaenu kustutamiseks kasutatud vahendeid. 2005. aasta algsaldodes on 2004. aasta tulemiaruaude saldosisid korrigeeritud riigi raamatupidamise üldeeskirja kohaldamisest ülikoolis alates 1. jaanuarist 2005.



Bilansi/tulemiaruaande kirjete nimetused	31.12.2004 enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	31.12.2004 pärast korrigeerimisi
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 209	-527	8 682
Ehitised (jääkmaksumuses)	58 204 913	-502 122	57 702 791
Võlad tarnijatele	3 063 727	6 637	3 070 364
Võlad töövõtjatele	5 330 309	-17 421	5 312 888
Maksuvõlad	849 342	163 508	1 012 850
Sihtfinantseerimine	11 722 237	-1 491 288	10 230 949
Eelmiste aastate tulem	52 099 588	-502 122	51 597 466
Aruandeaasta tulem	29 690 060	1 338 036	31 028 096
Tulud majandustegevusest	89 265 466	1 491 288	90 756 754
Muud tulud tegevusest	44 544 455	12 865 062	57 409 517
Palgakulu	105 390 079	2 023 635	107 413 714
Sotsiaalmaks	35 028 060	73 879	35 101 939
Muud tegevuskulud	67 759 133	10 920 799	78 679 932

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite ning Ühispanga rahaturufondi osakuid.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

VARUD

Kauba, tooraine ja materjali varud on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende jäägid on kajastatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kulus kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Allahindluse summa on kantud kulusse.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ülikool hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud:

- ühiselamu Tallinnas Raadiku 8;
- ühiselamu Tallinnas Karu 17;
- ühiselamu Tallinnas Pärnu mnt 59;
- eluhoone Tallinnas Karu 15;
- Otepää spordibaas.

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 30 000 krooni. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Hooned ja rajatised	Lineaarne	3%–5%
Masinad ja seadmed	Lineaarne	20%–25%
Arvutustehnika	Lineaarne	20%–30%
Transpordivahendid	Lineaarne	14%–20%
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20%–30%
Ostetud patendid, litsentsid	Lineaarne	20%

Kui põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt tulemiaruanDES kuluna.

PÕHIVARADE ÜMBERHINDLUS

Tulenevalt riigi raamatupidamise üldeeskirja § 45 lõikest 1 ning RTJ 5 § 33 on ülikool seisuga 30.12.2005 ümber hinnanud järgmised põhivarad:

- hooned ja maa asukohaga Narva mnt 25, Tallinn;
- hoone ja maa asukohaga Narva mnt 27, Tallinn;
- hoone ja maa asukohaga Narva mnt 29, Tallinn;
- hoone ja maa asukohaga Rävåla pst 10, Tallinn;
- hoone ja maa asukohaga Valge 10, Tallinn;
- hoone ja maa asukohaga Kevade 2a, Tallinn;
- hoone ja maa asukohaga Tedre 78, Tallinn;
- maa asukohaga Uus-Sadam 5, Tallinn;
- hoone ja maa asukohaga Pärnu mnt 59, Tallinn;
- hoone ja maa asukohaga Karu 17, Tallinn;
- Otepää spordibaas ja maa.

Maa on ümber hinnatud ümberhindluse läbiviimisel kehtinud maa maksustamishinna järgi.

Hoonete ümberhindluse viis läbi rektori käskkirjaga määratud ülikooli töötajatest koosnev 3-liikmeline ekspertidest komisjon. Komisjon võttis hindamisel arvesse ka Eesti kahe suurima kindlustusfirma kindlustuspakkumisel tehtud hoonetele määratud kindlustusväärtused (taastamisväärtuse hinnangud). Kindlustusfirmade taastamisväärtuste hinnangute andmisel arvestati hoonete ehitusaega, konstruktsiooni, seisundit, tehtud parendusi, remonte ja akumulieeritud kulumit. Suhteliselt vanadele, kuid keskmises ja heas kasutuskorras hoonetele arvestatud füüsiline ja moraalne akumulieeritud kulum (25–30%) on määratud kindluseksperdi kohapealse ülevaatus e käigus tehtud hinnangute alusel.

Komisjon võttis hindamise aluseks jääkasendusmaksumuse hindamise meetodi, mis põhineb objekti asendus- või taastamiskulutustel, millest on maha arvatud füüsiline ja moraalne kulum.



Komisjon rakendas Pärnu mnt 59 ja Rävalla pst 10 hoonetele, mille taastamisväärtusi polnud kindlustusfirmade poolt määratud, samas piirkonnas ja samalaadsetele hoonetele määratud taastamisväärtuste taset. Tedre 78 ja Kevade 2a hoonete ümberhindamisel lähtus komisjon kindlustusfirma turuväärtuse hinnangutest korrigeerides seda ajakoeffitsiendiga.

Kasuliku eluea määramisel lähtus komisjon hoonete seisundist ja ülikooli kinnisvara arengustrateegias määratletud suundadest. Kasulikuks elueaks määras komisjon keskmiselt 35 aastat.

KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

Ülikool kui rentnik

Renditehingud on kajastatud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülikool on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- Rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- Renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ülikool kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

SAADUD ETTEMAKSED

Antud bilansireal kajastatakse järgmise aruandeaasta eest etteleakunud õppemaksud, koolituskursuste tasud, lepingulised tasud, rendi ettemaksud ning muud aruandeaastal laekunud tulevaste perioodide tulud, mis ei ole kantud aastaaruande tuludesse.

Sügissemester kestab ülikoolis 01. septembrist 31. jaanuarini. Ülikoolis kehtiva korra järgi peab üliõpilane tasuma õppeteenuste eest 15. oktoobriks. Nendest õppeteenustest, mis on tasutud sügissemestri eest, on arvestatud 80% 2005. aasta tuludesse ja 20% 2006. aasta tuludesse. Õppeteenustasud, mis on tasutud 2006. aasta kevadsemestri eest, kajastatakse bilansikirjel „Saadud ettemaksud“.

SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Põhivara sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse RTJ 12 toodud põhimõtetest, kasutades brutomeetodit.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui selle laekumine on kindel (maksetaotlus on sihtfinantseerimise andja või vahendaja poolt aktsepteeritud), üksus on täitnud sihtfinantseerimisega seonduvaid lisatingimusi ning teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

Tulenevalt riigi raamatupidamise üldeeskirja § 27 lõikest 1 kajastatakse avaliku sektori üksustelt saadud põhivara sihtfinantseerimist toetuse saamise tekkepõhisel momendil tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES perioodi tulu või kuluna.

TULUD JA KULUD

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulud jagatakse 4 gruppi: tulud riigieelarvest, tulud majandustegevusest, muud tulud tegevusest ja tulud põhivara sihtfinantseerimisest.

- Tuludena riigieelarvest kajastatakse riikliku koolitustellimuse lepingu alusel eraldatud vahendid, teaduse riiklik sihtfinantseerimine, doktorantide teadustööde toetus ja teavikute ostuks eraldatud vahendid.
- Tuludena majandustegevusest kajastatakse õppeteenustasud, koolituskursuste tasud, rendi- ja üüritulud, lepingulised uurimistööde ja muude teenuste tulud.
- Muude tuludena kajastatakse toetused juriidilistelt ja füüsilistelt isikutelt, teadus ja arenduslepingute tulud, grandilepingute tulud, tulu põhivara müügist ja muud tulud.
- Tuludena põhivara sihtfinantseerimisest kajastatakse sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivara aruandeperioodi kulumile vastav osa.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi majandustegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, majandustegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

SEOTUD OSAPOOLED

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Ülikool käsitleb seotud osapooltena:

- a) ülikooli senati ja valitsuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnESid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	86 833	36 401
Pangakontod	29 248 420	41 289 275
Ühispanga Rahaturufondi osakud	0	2 723 900
KOKKU	29 335 253	44 049 576

2005. aastal saadi finantstulu Ühispanga Rahaturufondi osakutelt 54 946 krooni ning Hansapanga ja Ühispanga üleöödeposiitidelt 734 806 krooni.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded tasuliste õppeteenuste eest	1 773 597	588 497
Nõuded koolituskursuste eest	767 357	612 653
Rendi nõuded	865 038	926 287
Asutus „Elamu“ nõuded	326 865	356 954
Muud nõuded	111 268	97 666
Ökoloogia Instituudi nõuded	270 000	86 300
Akadeemilise Raamatukogu nõuded	49 573	19 602
Rahvusvaheliste ja Sotsiaaluuringute Instituudi nõuded	0	240
Ajaloo Instituudi nõuded	15 679	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (miinus)	-1 027 933	-348 756
KOKKU	3 151 444	2 339 443

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Järeilmaksunõuded põhivara müügi eest	0	24 205 212
Saamata sihtfinantseerimise nõuded	2 180 658	931 817
Muud lühiajalised nõuded	214 178	33 680
KOKKU	2 394 836	25 170 709

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2004	9 444 818
Soetus	30 921 696
Müük	631 763
Ümberhindlus	156 159 145
Soetusmaksumus 31.12.2005	195 893 896
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	5 473 119
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	314 237
Müüdnud kinnisvarainvesteeringu kulum	286 482
Ümberhinnatud kinnisvarainvesteeringu kulum	5 500 874
Kulum 31.12.2005	0
Jääkväärtus 31.12.2004	3 971 699
Jääkväärtus 31.12.2005	195 893 896

Kinnisvarainvesteeringute 2005. aasta renditulu oli 6 754 022 krooni ja haldamisega seotud kulud olid 3 780 272 krooni. Ülikooli Raadiku 8 ühiselamu müügist saadi müügitulu 1 272 243 krooni. 2006. aastaks planeeritakse kinnisvarainvesteeringute renditululid 6 000 000 krooni.

Lisa 5. Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksud	Immateriaalne põhivara	Ettemaksud immateriaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus									
aasta alguses	1 368 000	77 045 190	5 709 790	1 568 127	16 252 670	17 265 725	400 627	0	119 610 129
Ümberklassifitseerimine	0	0	1 568 127	-1 568 127	0	0	0	0	0
Korrigeeritud soetusmaksumus									
aasta alguses	1 368 000	77 045 190	7 277 917	0	16 252 670	17 265 725	400 627	0	119 610 129
Ajaloo Instituudi									
29.08.2005 ühinemisega									
saadud varad	2 270 700	17 183 393	666 444	0	368 659	0	0	0	20 489 196
Soetus	286 000	1 736 420	1 626 599	0	1 733 917	79 445 652	185 054	1 359 971	86 373 613
Müük	0	7 824 960	339 297	0	0	0	0	0	8 164 257
Ümberhindlus	10 597 900	211 143 350	0	0	0	0	0	0	221 741 250
Mahakandmine	0	0	1 111 353	0	2 085 567	106 423	0	0	3 303 343
Soetusmaksumus									
aasta lõpus	14 522 600	299 283 393	8 120 310	0	16 269 679	96 604 954	585 681	1 359 971	436 746 588
Akumuleeritud kulum									
aasta alguses	0	19 342 399	3 910 845	1 417 796	9 661 354	0	229 413	0	34 561 807
Ümberklassifitseerimine	0	0	1 417 796	-1 417 796	0	0	0	0	0
Korrigeeritud akumuleeritud kulum									
aasta alguses	0	19 342 399	5 328 641	0	9 661 354	0	229 413	0	34 561 807
Ajaloo Instituudi									
põhivarade kulum									
seisuga 29.08.2005									
Tasuta saadud									
6 374 107			492 593	0	346 207	0	0	0	7 212 907
351 852			0	0	0	0	0	0	351 852
Aruandeperioodi									
amortisatsioonikulu	0	2 524 610	845 138	0	2 510 165	0	61 660	0	5 941 573
Müüdüd põhivara kulum	0	2 120 397	173 225	0	0	0	0	0	2 293 622
Ümberhinnatud									
põhivara kulum	0	20 029 730	0	0	0	0	0	0	20 029 730
Mahakantud									
põhivara kulum	0	0	1 111 353	0	2 085 567	0	0	0	3 196 920
Kulum aasta lõpus	0	6 442 841	5 381 794	0	10 432 159	0	291 073	0	22 547 867
Korrigeeritud jääkväärtus									
aasta alguses	1 368 000	57 702 791	1 949 276	0	6 591 316	17 265 725	171 214	0	85 048 322
Jääkväärtus									
aasta lõpus	14 522 600	292 840 552	2 738 516	0	5 837 520	96 604 954	294 608	1 359 971	414 198 721

Lisa 6. Pangalaenu ja tagatised

Laenukohustuste jääk 31.12.2005	25 700 409
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 241 294
<i>sh laenuleping nr 02-076036-JI</i>	1 566 368
<i>sh laenuleping nr 99-01613-1</i>	674 926
Pikaajaline laen	23 459 115
<i>sh laenuleping nr 02-076036-JI</i>	9 389 486
<i>sh laenuleping nr 99-01613-1</i>	4 055 805
<i>sh laenuleping nr 2005008246</i>	10 013 824
Maksetähtaeg	
laenuleping nr 02-076036-JI	2012. aasta
laenuleping nr 99-01613-1	2012. aasta
laenuleping nr 2005008246	2019. aasta
Alusvaluuta	euro
Intressimäär	
laenuleping nr 02-076036-JI	6 kuu Euribor + 0,35%
laenuleping nr 99-01613-1	6 kuu Euribor + 0,35%
laenuleping nr 2005008246	6 kuu Euribor + 0,33%

Tagatis: laenulepingutel nr 02-076036-JI ja 99-01613-1 on hüpoteek kinnistule Narva mnt 25/27/29 Tallinnas, summas 21 500 000 krooni. Narva mnt 25/27/29 kinnistute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005 on 188 075 800 krooni.

SEB Eesti Ühispank laenulepingul nr 2005008246 tagatist ei ole.

Lisa 7. Kapitalirendikohustused

Kapitalirendikohustuse jääk 31.12.2004	33 910
Soetusmaksumus	132 426
Kulum	33 107
Jääkmaksumus	88 835
Tasutud kapitalirendimakseid	33 910
Kapitalirendikohustuse jääk 31.12.2005	0
Maksetähtaeg	22.09.2005
Alusvaluuta	Eesti kroon
Keskmine intressimäär	0%

Kapitalirendileping on sõlmitud Minotec DC OÜ ja TPÜ Täiendõppekeskuse vahel 03.10.2003. Objektiks on koopiasina Minolta Di351 ost.

Lisa 8. Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuvõlad		
Käibemaks	320 691	180 340
Üksikisiku tulumaks	2 963 223	117 137
Sotsiaalmaks	319 518	173 111
Muud maksuvõlad	57 807	21 306
Potentsiaalne maksukohustus	520 956	520 956
KOKKU	4 182 195	1 012 850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 178	8 682

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Puhkusereserv	6 032 012	5 080 560
Muud võlad töövõtjatele	87 938	232 328
KOKKU	6 119 950	5 312 888

Lisa 10. Saadud ettemaksud

	31.12.2005	31.12.2004
Õppeteenustasud	7 563 654	7 228 248
Muud saadud ettemaksud	24 308	17 905
Tarnijate ettemaksud	143 246	0
KOKKU	7 731 208	7 246 153

Lisa 11. Tulud riigieelarvest

	2005	2004
Riikliku koolitustellimus	96 343 180	89 166 440
Teaduse infrastruktuuri finantseerimine	857 000	728 000
Teaduse riiklik sihtfinantseerimine	5 736 090	2 733 810
Õppetoetused	87 000	142 822
Doktorantide õppekulud	0	1 322 000
Ülikooli allasutuste riiklik sihtfinantseerimine	30 504 422	23 845 323
<i>sh Eesti Demograafia Instituut</i>	1 903 000	1 145 000
<i>sh Rahvusvaheliste ja Sotsiaaluuringute Instituut</i>	2 585 575	2 441 542
<i>sh Ökoloogia Instituut</i>	5 958 478	4 135 000
<i>sh Ajaloo Instituut</i>	3 137 619	0
<i>sh Pedagoogika Arhiivmuuseum</i>	620 000	620 000
<i>sh Akadeemiline Raamatukogu</i>	16 299 750	15 503 781
KOKKU	133 527 692	117 938 395

Lisa 12. Tulud majandustegevusest

	2005	2004
Koolitusteenus	76 740 147	74 660 648
Rendi- ja üüritulud	8 828 066	9 044 736
Publikatsioonide müük	219 853	299 343
Lepingulised uurimistööd	3 105 279	5 052 389
Muude teenuste tulud	381 830	1 699 638
KOKKU	89 275 175	90 756 754

Koolitusteenuse tuludena on kajastatud õppeteenustasud ja tulud koolituskursustest.

Lisa 13. Muud tulud tegevusest

	2005	2004
Teadus- ja grandilepingute tulud	4 742 450	4 492 322
Muud tulud ja toetused asutustelt	43 922 157	23 413 803
Kasum põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist	22 878 837	29 503 392
KOKKU	71 543 444	57 409 517

2005. aastal müüs ülikool Tallinnas Raadiku 8 kinnistu, mille müügist saadi tulu 22 882 748 krooni.

Lisa 14. Põhivara sihtfinantseerimine

	2005	2004
Jääk aasta alguses	0	22 676 926
Põhivara sihtfinantseerimine/juurdetulev osa	45 867 192	1 694 687
Põhivara sihtfinantseerimine/tuludesse kantav osa	-45 867 192	-1 694 687
Korrigeerimine arvestuspõhimõtete muutuse mõjuga	0	-22 676 926
Jääk aasta lõpus	0	0

Lisa 15. Muud tegevuskulud

	2005	2004
Antud toetused	27 894 337	14 849 775
Kinnistuste, hoonete ja ruumide haldamiskulud	17 267 447	17 893 524
Administreerimiskulud	10 343 394	7 038 606
Inventari kulud	2 882 709	2 794 268
Remondikulud	2 835 857	2 233 322
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	6 230 407	5 554 693
Transpordikulud	2 142 910	2 465 828
Õppekulud	5 838 795	5 636 941
Raamatute ostukulud	2 731 907	5 990 570
Lähetuskulud	5 273 971	4 840 584
Esindus- ja vastuvõtukulud	1 300 303	2 173 715
Töötajate koolituskulud	2 218 826	4 067 695
Muud kulud	25 413 213	2 854 492
Kahjum nõuete allahindlusest	679 417	285 919
KOKKU	113 053 493	78 679 932

Antud toetustena kajastatakse ülekandeid teistele asutustele ja eraisikutele, mis võivad olla sihtotstarbelised või mittesihtotstarbelised (riiklikud õppetoad, stipendiumid, antud sihtfinantseerimised ja muud toetused).

Muudes kuludes kajastuvad käibemaksu kulu, liikmemaksud, uurimis- ja arendustööd, juriidilised teenused, kuulutused ja reklaam, ostetud teenuste kulud ja muud kulud. 2005. aastast kajastatakse käibemaksu kulu eraldi kuluna muudes kuludes. Kuna 2004. aastani kajastati käibemaksu kulu kuludes vastavalt majandustehingu sisule, siis ei ole võimalik usaldusväärseid võrdlusandmeid käibemaksu kulu kohta eraldi välja tuua.

Lisa 16. Kasutusrent

Ülikool kui rentnik

Ülikool rendib kasutusrendi tingimustel 8 sõiduauto. Ülikool tasus 2005. aastal kasutusrendimakseid kokku 298 382 krooni. 2006. aastaks planeeritakse kasutusrendimaketeks 240 000 krooni.

Ülikool rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid hooneid ja ruume. 2005. aastal tasus ülikool kasutusrendimakseid summas 2 695 959 krooni. 2006. aastaks on eelarvesse planeeritud hoonete ja ruumide kasutusrendimaketeks 2 500 000 krooni.

Ülikool kui rendileandja

Ülikool on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringud (vt lisa 4). Lisaks kinnisvarainvesteeringutele rendib ülikool välja kasutusrendi tingimustel hooneid, mida ülikool kasutab enda äritegevuseks. 2005. aastal kajastati tulemiaruanandes renditulu äritegevuseks kasutatavatelt hoonetelt summas 2 074 044 krooni. 2006. aastaks planeeritakse ülikooli äritegevuseks kasutatavatelt hoonetelt rendituludid 2 000 000 krooni.

Lisa 17. Bilansivälised varad

Bilansiväliselt peetakse raamatupidamisarvestust väheväärtuslike varade kohta, mille soetusmaksumus on 2 000 kuni 30 000 krooni. Väheväärtuslike varade maksumus seisuga 31.12.2005 oli 113 087 716 krooni, millest 77 219 912 krooni oli raamatukogu fond.

Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

3. oktoober 2005 allkirjastati „Audentese Ülikooli meediateaduskonna varade, õiguste ja kohustuste ülevõtmise leping“, mille alusel andis Audentese Ülikool 1. jaanuaril 2006 Tallinna Ülikoolile üle meediateaduskonna.

Tallinna Ülikool kohustub meediateaduskonna eest Audentese Ülikoolile tasuma 2 250 000 krooni osamaksetena järgmise maksegraafiku kohaselt:

- 25. jaanuaril 2006 750 000 krooni;
- 25. oktoobril 2006 750 000 krooni;
- 15. märtsil 2007 750 000 krooni.





KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Audiitori järeldusotsus

Tallinna Ülikooli nõukogule

Oleme auditeerinud Tallinna Ülikooli (edaspidi "ülikool") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 14 kuni 33. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ülikooli rektor. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Ülikool on teostanud tema omanduses olevate maa ja hoonete ümberhindluse seisuga 31.12.2005 vastavalt rahandusministri määrusele nr. 105 § 45 lg 1 11. detsembrist 2003. Ümberhindluse tulemusena suurendati nimetatud varade maksumust 403 430 999 krooni võrra ja moodustati samas summas põhivarade ümberhindluse reserv. Varade ümberhindamisel õiglasele väärtusele võeti aluseks kindlustusseltside poolt hoonetele määratud kindlustusväärtused kindlustuspakkumise tegemisel. Kuna kindlustusseltside eesmärgiks kindlustusväärtuse määramisel ei ole hinnangute kujundamine hindamisstandardite alusel varade õiglase väärtuse kajastamiseks raamatupidamises, ei saa me olla kindlad, et ümberhindlus vastab ülalnimetatud rahandusministri määrusele ja Eesti heale raamatupidamistavale. Seetõttu ei saa me avaldada ja ei avalda arvamust maa ja hoonete väärtuse kohta 31.12.2005 seisuga.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud asjaolust tulenev võimalik mõju 2005. aasta majandustulemusele ja finantsseisundile 31.12.2005 seisuga, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ülikooli finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 9. mai 2006

KPMG Baltics AS

Urmas Roosimaa
Vanutatud audiitor

Margit Viks
Vanutatud audiitor

Taivo Epner
Partner